



الجمعية الخيرية **لرعاية الأيتام** بالمنطقة الشرقية

## الموضوع الأول: عرض واعتماد محضر الجلسة السابقة



| محضر اجتماع المجلس الوقفي |   |        |                |
|---------------------------|---|--------|----------------|
| رقم الجلسة                | السابعة عشر   | المكان | برج بيت الزامل |
| اليوم/التاريخ             | الأحد ٢٣/٠٢/١٤٣٩ هـ<br>الموافق ١٢/١١/٢٠١٧ م   | الوقت  | ١٥:٠٥ م        |
| رئاسة الجلسة              | رئيس المجلس الوقفي فضيلة الشيخ الدكتور / صالح بن عبدالرحمن اليوسف   |        |                |
| الحضور                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>١. عبدالله بن فهد الهريش ( عضو مجلس الإدارة )</li> <li>٢. خالد بن حسن القحطاني ( عضو مجلس الإدارة )</li> <li>٣. عبدالله بن علي المجدوعي ( عضو مجلس الإدارة )</li> <li>٤. سعود بن خليفة المدعج ( عضو مجلس الإدارة )</li> <li>٥. عبدالمحسن بن محمد العثمان ( عضو مجلس الإدارة )</li> <li>٦. اديب بن عبدالله الزامل ( عضو الجمعية العمومية )</li> <li>٧. ناصر بن محمد السويدان ( عضو الجمعية العمومية )</li> <li>٨. م. جمال بن خالد الدبل ( عضو الجمعية العمومية )</li> <li>٩. د. سامي بن تيسير سلمان ( عضو الجمعية العمومية )</li> <li>١٠. محمد بن إبراهيم العبدان ( عضو الجمعية العمومية )</li> <li>١١. احمد بن صالح الرماح ( عضو الجمعية العمومية )</li> <li>١٢. عبدالله بن راشد الخالدي ( مدير عام الجمعية )</li> </ol> |        |                |
| المعتذرون                 | م. جمال بن خالد الدبل ( اعتذار )  |        |                |

| الموضوعات : |   |
|-------------|---|
| أولاً       | اعتماد محضر الاجتماع السابق   |
| ثانياً      | عرض ماتم بشأن استلام مركز العقار والاستثمار الوقف الأول من المستأجر المتعثر |
| ثالثاً      | مناقشة العرض المقدم من شقق رموز لتشغيل الوقف الأول                          |
| رابعاً      | عرض ما تم بشأن مخططات الوقف الثاني  |
| خامساً      | مناقشة شراء الوقف الثالث  |
| سادساً      | ما يستجد من أعمال   |

### وقائع الجلسة

#### البند الأول : اعتماد المحضر السابق :

تم اعتماد وتوقيع محضر اجتماع المجلس الوقفي في جلسته السادسة عشر .

#### البند الثاني :

#### عرض ماتم بشأن استلام مركز العقار والاستثمار الوقف الأول من المستأجر المتعثر :

اولاً: تعميم مكتب المحامي القانوني للجمعية د. عادل الحمام بالبدء في إجراءات المطالبة بمستحقات الجمعية لدى المستأجر السابق للوقف المهندس / خالد بن عبدالله العرفج واتخاذ الإجراءات القانونية التي تحفظ حق الجمعية.

ثانياً : التوجيه باستمرار مركز العقار والاستثمار للشيخ/عبدالله بن فهد الهريش بالبحث عن مستأجر للمبنى والتفاوض بما يراه مناسباً

#### البند الثالث : مناقشة العرض المقدم من شقق رموز لتشغيل الوقف الأول :

تم مناقشة العرض ورأي المجلس عدم مناسبه حيث انه يتضمن تشغيل الوقف مقابل نسبة للجمعية ونسبة للمشغل.

ويرى المجلس تأجير الوقف لمستثمر يقوم بتشغيله ويدفع مبلغ ايجار سنوي.

#### البند الرابع : عرض ماتم بشأن مخططات الوقف الثاني :

رأى المجلس التريث في موضوع بناء الوقف الثاني (شقق سكنية) وذلك لكثرة الشقق السكنية الشاغرة حالياً في الحي وبالتالي من غير المجدي والمناسب البناء في الوقت الحالي لتبقى الشقق شاغرة مستقبلاً بدون عائد سنوي للجمعية.



البند الخامس : مناقشة شراء الوقف الثالث :

رأى المجلس ان أسعار العقار لاتزال غير مستقرة وهناك انخفاض ملحوظ وعدم وضوح في الرؤية لذلك يقترح المجلس أن يتم استثمار المبلغ المرصود للوقف في (الودائع بالمراوحة) لحين استقرار أسعار العقار وبعد ذلك يتم الشراء ان شاء الله.

انتهى الاجتماع الساعة ٧:٣٠ م

هذا والله ولي التوفيق ،،،

| م  | الاسم                        | المنصب             | التوقيع |
|----|------------------------------|--------------------|---------|
| ١  | د. صالح بن عبد الرحمن اليوسف | رئيس المجلس الوقفي |         |
| ٢  | عبدالله بن فهد الهريش        | عضو المجلس الوقفي  |         |
| ٣  | خالد بن حسن القحطاني         | عضو المجلس الوقفي  |         |
| ٤  | عبدالله بن علي المجدوعي      | عضو المجلس الوقفي  |         |
| ٥  | عبدالمحسن بن محمد العثمان    | عضو المجلس الوقفي  |         |
| ٦  | اديب بن عبدالله الزامل       | عضو المجلس الوقفي  |         |
| ٧  | م. جمال بن خالد الدبل        | عضو المجلس الوقفي  | معتذر   |
| ٨  | د. سامي بن تيسير سلمان       | عضو المجلس الوقفي  |         |
| ٩  | ناصر بن محمد السويديان       | عضو المجلس الوقفي  |         |
| ١٠ | محمد بن إبراهيم العبدان      | عضو المجلس الوقفي  |         |
| ١١ | احمد بن صالح الرماح          | عضو المجلس الوقفي  |         |
| ١٢ | عبدالله بن راشد الخالدي      | مدير عام الجمعية   |         |